

2022年8月29日

報道関係各位

株式会社ファミリーネット・ジャパン
株式会社イーネットワークシステムズ

不動産関連事業者向け ESG 評価向上支援サービスの提供を開始 —実質再生可能エネルギーによる電気の提供からエネルギーデータの収集・入居者への 情報提供などのサービスをワンストップでご提供—

東京電力グループの株式会社ファミリーネット・ジャパン（代表取締役：黒川健、本社：東京都港区、以下「FNJ」と三ツ輪ホールディングス株式会社傘下の株式会社イーネットワークシステムズ（代表取締役：及川浩、本社：東京都新宿区、以下「ENS」）は、エネルギーデータの収集・管理・開示や再生可能エネルギーを活用した電力サービスの提供等により、集合住宅を対象に環境・社会・ガバナンス（ESG）を重視する不動産関連事業者を支援する新たなサービスパッケージの提供を開始します。

■背景

世界的に脱炭素に対する機運が高まりを見せる中、不動産投資においても投資先の選定等に ESG 配慮を重視する投資家が増加しており、GRESB 等による不動産関連事業者の ESG 評価を多くの機関投資家が投資判断の際の指標として活用しています。

集合住宅を対象に ESG に係る活動に取り組む不動産関連事業者から、電力やガス、水道の使用量情報の把握・管理等の支援を求める声が寄せられたことを契機に、FNJ がこれまで集合住宅向けの HEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）サービス等を提供する中で培ってきた知見に、ENS が集合住宅向けに展開してきた実質再生可能エネルギー100%電気の提供サービスを組み合わせ、ESG 評価向上の取組みを支援するための新たなサービスパッケージを開発いたしました。

■サービスのポイント

1. 不動産物件単位の性能評価を支援

- ・インターネットと HEMS を組み合わせたエネルギー使用データ等の自動収集（データカバー率の向上支援）
- ・入居者への情報提供とコミュニケーションツールの提供（エンゲージメント向上の支援）
- ・実質再生可能エネルギー100%電気の提供（所有物件における「CO2 削減」支援）

2. 不動産関連事業者の業務負荷低減

- ・必要情報の取りまとめと定期報告の実施

3. 生活インフラ（インターネット、電気、ガス^{※1}）のセット提供による家計負担の軽減

※1：FNJ が提供する都市ガス。提供エリアは東京ガスの都市ガスエリア（東京地区）です。なお、インターネットは全国、電気は沖縄除く全国で提供可能です。

■サービスの概要

FNJ が集合住宅向けに提供する全戸一括インターネットサービスを介し、HEMS サービス「me-eco（ミエコ）」により、専有部の電力、ガス、水道の使用量データを計測・収集^{※2}し、FNJ のデータセンタ

一へ連携・集約の上、当該データを用いたレポートを提出いたします。

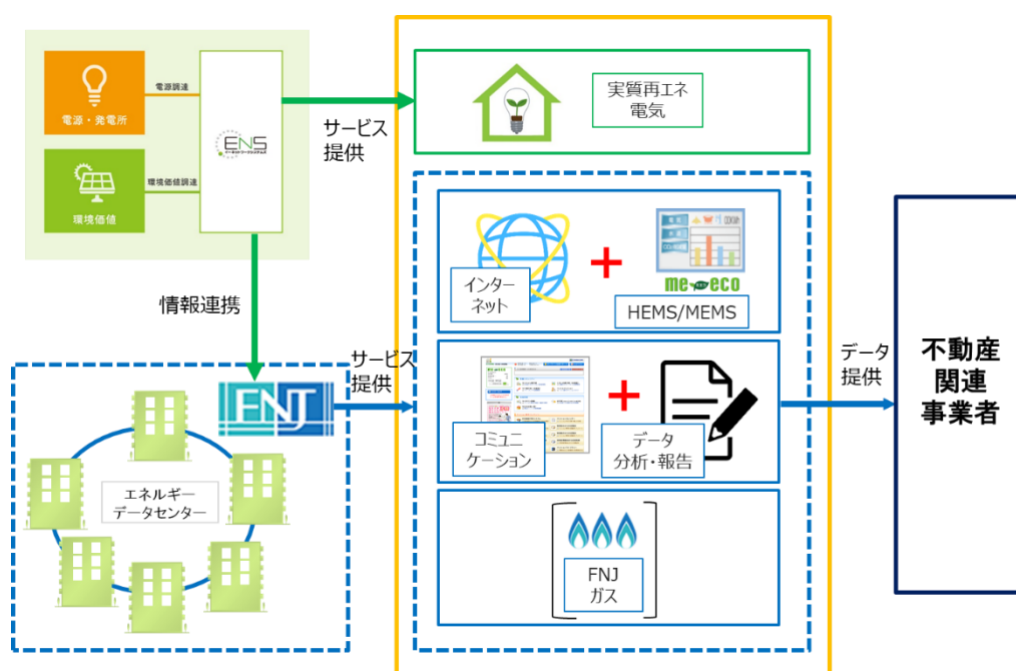
また、不動産物件ごとの専用ホームページにおいて、電力使用量等のデータの見える化サービスを提供するなど、入居者とのコミュニケーションツールもご提供いたします。ご希望に応じて、建物共用部にデジタルサイネージを設置し、建物全体の電力使用状況等の情報揭示を行うことも可能です。

加えて、各物件の共用部・専有部に対して、ENS による実質再生可能エネルギー100%^{※3}電気をご案内させていただきます。ご採用いただいた場合、その情報を FNJ に連携し、物件全体の電力使用量に占める実質再生可能エネルギー100%電気の割合を算出してご報告いたします。

なお、専有部のガスにつきましても FNJ からご提供することが可能です。インターネット、電気、ガスといった生活インフラサービスをセットでご採用いただくことで、環境配慮と家計負担軽減を両立いただけます。

※2：ガス・水道のデータ計測には、FNJ が指定（推奨）するパルス発信機能付きのメータを設置していただく必要があります。また、既存の集合住宅の場合、ガスと水道の計測が困難な場合がございます。

※3：再エネ指定の FIT 非化石証書等の環境価値を活用して使用電力を実質的に再生可能エネルギー100%とします。



FNJ および ENS は、今後も社会や経済、環境課題の解決に取り組んでいきます。

お問い合わせ先		
株式会社ファミリーネット・ジャパン	広報宣伝担当 (若月)	TEL : 03-6759-2200 https://www.fnj.co.jp/contact/media/
株式会社イーネットワークシステムズ	広報担当 (加藤)	TEL : 03-6451-0379 e-katou@mitsuwagroup.co.jp